

第1回LEC不動産フォーラム開催報告

この度、第2回が開催されるLEC不動産フォーラム。

ここでは、先に開催された第1回不動産フォーラムの様態を紹介します。

開催概要

<日時>

2016年6月6日(月) / 7日(火)

各日 11:30 ~ 16:00

<場所>

LEC水道橋本校

<開催内容>

- ・不動産・建築最新ビジネス情報セミナー
- ・出展団体による展示

イベント紹介 URL : <https://lpe-jp.com/lec/>

開催テーマ

不動産・建築業界の最先端ビジネス情報と関連資格を集約

開催セミナー数：19

参加団体

●協賛団体

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 一般社団法人太陽光発電安全保安協会 | テクノケア株式会社 |
| 特定非営利活動法人シックハウス診断士協会 | 一般社団法人日本不動産取引適性評価機構 |
| 一般社団法人住宅建築コーディネーター協会 | 一般社団法人日本敷金診断士協会 |
| 一般社団法人日本住宅ローン診断士協会 | 一般社団法人東京都相続相談センター |
| 公益社団法人東京共同住宅協会 | 特定非営利法人日本住宅性能検査協会 |
| 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 | 一般社団法人四十万未来研究所 |
| 一般社団法人日本マイナンバー管理協会 | 一般社団法人相続財産再鑑定協会 |
| 一般社団法人街と暮らし環境再生機構 | |

セミナーテーマ一覧

●協賛団体

- テーマ① 普及した太陽光発電と“なおざりになりがち”メンテナンスのビジネススキーム
- テーマ② 建築・不動産に携わる人から伝えていただきたいシックハウスの本質
- テーマ③ 今、「リバースモーゲージ」に注目。シニア層ビジネスの可能性
- テーマ④ 住生活エージェントの活用と育成
- テーマ⑤ 「敷金」を見つめ直すことで不動産会社・大家は差別化できる
- テーマ⑥ マイナス金利で、今、住宅ローンビジネスチャンスが熱い！
- テーマ⑦ 不動産の事業承継に新手法！『民事信託』虎の巻
- テーマ⑧ 最新賃貸経営事例から読み解く「今地主・家主が取り組むべきこと」
- テーマ⑨ 「太陽光発電の今後」と不動産業者のビジネスポイント
- テーマ⑩ 訪日客の急増と顕在化する需要。民泊ビジネスの今後とその可能性
- テーマ⑪ 今、オーナーに安心感を与え、選ばれるサブリース契約の形
- テーマ⑫ 電力の自由化に伴う不動産業界における業務フローの変化と対応策
- テーマ⑬ ハトマークグループが目指す人材育成～不動産キャリアパーソンへの推進～
- テーマ⑭ 日本初！住宅リフォーム市場に不可欠な営業職特化型資格
- テーマ⑮ 時代に求められる、「頭のよい子が育つ家」と公認アドバイザー
- テーマ⑯ 1ミリ違いでも大損害！？土地や建物の境ってどうなってるの？
- テーマ⑰ 再生可能エネルギーの現状と関連ビジネススキームのポイント
- テーマ⑱ 「制度本格始動前夜」不動産事業者・オーナーのマイナンバー対策
- テーマ⑲ 支払った相続税が戻ってくる相続税還付のポイント
- テーマ⑳ 取引時のインスペクション実施確認義務付への対応策

第1回LEC不動産フォーラム開催レポート

19テーマにわたり最新の不動産・建築関連ビジネススキームを紹介 多くの参加者様にご来場いただいた2日間。

最新の不動産・建築関連ビジネススキームと資格取得の必要性を解説

2016年6月6日(月)と7日(火)の2日間、LEC<東京リーガルマインド>水道橋本校にて、「LEC不動産フォーラム夏2016」が開催されました。最新の法改正や社会情勢を背景とした「不動産・建築関連のビジネススキーム」と「そのビジネスを行っていくにあたり、必要な資格」について解説が行われたこのイベント。テーマ総数は19、各45分のセミナーに参加者様は真剣な眼差しで聞き入っていました。参加者の多かったセミナーでは、セミナー教室に入りきらず、別室にて映像で配信をするという措置がとられました。



各業界で活躍する一流団体の代表者が講師を務めた

各セミナーは、不動産・建築業界において今、まさに最前線で活躍する団体の代表者またはそれに準じる立場の方が講師を務めました。だから、非常に内容が濃く、実務事例なども多く紹介されていました。そして特筆すべきは、やはりその「時代を見る目」であるといえるでしょう。この時代を背景に、どのようなサービスが社会から求められているのか。データと実体験をもとに組み上げられたサービスや資格の活用法は、参加者様もぜひ取り組みたいと思われたことでしょう。

1コマ45分のセミナーだから、気軽に、手軽に複数テーマを受講

「短い時間だから、集中力がきれなかった」「知らないテーマであっても、45分ということで非常に気楽にセミナーに参加できた」。イベントアンケートにはこのような参加者様の声が多かったのが特徴的でした。今回のセミナーは1コマ45分。決して長い時間ではなく、短い時間で要点が分かりやすく凝縮されていたから、参加者様はセミナーが終わるとまた次へと、次々に異なるテーマのセミナーを受講されていました。「今まで知らなかったことを知ろう」と思うことは非常にエネルギーがいることですが、このような時間設定もあり、参加者様は手軽にご自身のビジネスに役立つ新しい情報を収集される良いきっかけにされているようでした。

セミナーの合間に、展示会でさらなる情報収集を

セミナーの合間や昼休み。参加者様が立ち寄っていたのが「展示会」。今回のイベントに出展いただいた団体様が、セミナーでは配布しきれなかった資格の案内資料やビジネスに役立つデータなどを展示しており、持ち帰ることができるようになっていました。セミナー時間の都合上、参加できなかったセミナーの主催団体の資料などが入手できるため、この展示会も皆さまに好評でした。



参加者様が最も興味があったセミナーテーマは？

計19テーマのセミナーに、多くの方にご参加いただきましたが、その中でも皆さま、どのテーマに最も興味を持っておられたのか。ここでそのベスト5を紹介します。

《参加者の多かったセミナーテーマベスト5》

1位 リバースモーゲージ/リバースモーゲージカウンセラー

今話題のシニア向けビジネスの大きなテーマの一つに、やはり皆さま興味がおあり！

2位 敷金問題/敷金診断士

不動産事業者の多くが遭遇したことのあると思われる敷金問題も高人気でした。

3位 民泊/民泊適正管理主任者

とにかく旬の話題。これからくる可能性の高いビッグウェーブにのるためにも、情報収集は大切です。

4位 サブリース/サブリース建物取扱主任者

今や賃貸経営のスタンダードであるサブリース。今後事業化したいという方も多数いらっしゃいました。

5位 土地家屋調査/土地家屋調査士

不動産・建築関連事業には欠かせない土地家屋調査。このプロフェッショナルライセンスの取得に、ご自身の業務レベルアップの可能性を感じた方が多かったようです。

参加者様の声

自社業務の周辺ビジネス探しに最適だった！



不動産業 経営者

今で自社で取り組んでいる業務の周辺ビジネスのヒントを得るために参加しました。不動産業界の仕事は、少し社内で体制を整えれば周辺ビジネスにもチャレンジしやすいので、今回は非常にためになる情報を得ることができました。また、事業化に必要な知識も資格を通して得ることができるので、その点でも自分が取得すべき資格が何であるのかが分かりました。

自分の目指す方向性が資格という形で分かった！



士業事務所 社員

自分の士業事務所社員としてのお客様提案力アップのために参加しました。今までは自分が何を学べばよいかイマイチ分らなかったのですが、このセミナーを受けて自社の事業の内容に役立つ資格とその活用方法がはっきりと分かりました。資格を取得すれば、同じフィールドで仕事をしている仲間もできるので、心強いと思いました。

資格取得は社内人材育成にも最適だと思った！



建築業 幹部社員

自社の社員の人材育成に悩んでおり、その解決を目的に参加しました。資格取得を社内で推奨することは、自習を促すことにつながると共にその結果も資格取得という形で分かりやすいので、評価もし易いとおもいました。このフォーラムでは多くの資格が紹介されていたので、社員に取得させたい資格も選びやすかったです。

《参考》第1回LEC不動産フォーラム参加者属性

第1回LEC不動産フォーラムの参加者属性の割合は、以下のようになります。

- 不動産業界：59%
- 金融業界：3%
- 士業事務所：6%
- 電気・通信業界：3%
- 建築業界：5%
- その他：24%